

# HUSORDEN

gældende for

## Kragelundtoften 34B-34Z

Nærværende husorden har til formål at sikre god ro og orden, og sikre at hele bebyggelsen og fælles arealer fremstår i pæn og imødekommende stand.

Husordenen er til for at beskytte den enkelte beboer, så der sikres, at der er plads til alle.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Det er kun i alles interesse, at efterleve denne husorden.

### ADFÆRD:

Lejer skal i alle forhold vise hensyn over for andre lejere og for bebyggelsen som helhed. Samtidig skal man afholde sig fra handlinger, der kan være til skade eller ulempe for andre.

Det er lejers pligt at sørge for, at egne såvel som besøgendes børns støjende adfærd ikke er til gene for de øvrige beboere.

Leg med farligt legetøj såsom bue og pil, luft- eller salonrifler eller andre former for kaste- eller skydevåben er ikke tilladt på bebyggelsens område.

Leg med ild, fyrværkeri mm. er STRENGT FORBUDT overalt i bebyggelsen og områder tilhørende bebyggelsen. Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens fællesarealer. Hvis det alligevel sker, vil det blive betragtet som hærværk, og retablering vil ske for skadevolders regning.

Veje og fællesarealer skal altid holdes ryddelige, så bebyggelsen giver et godt indtryk af orden.

Udlejer gør opmærksom på, at evt. glasskader skal dækkes af lejers glas- og kummeforsikring.

### FÆLLES AREALER:

Der må ikke henstilles/efterlades cykler, barnevogne og andre effekter på bebyggelsens fællesarealer.

Cykler/knallerter og andre effekter, der i længere tid har været forladt på fællesarealer, vil blive fjernet og afleveret til politiet.

Efterladenskaber fra husdyr skal samles op.

Der må heller ikke henkastes cigaretskodder, flasker og andet affald på ejendommens fællesarealer, og alle opfordres til, at rydde efter sig selv.

Der må ikke skæres i træer og buske.

Der må under ingen omstændigheder tændes bål andre steder end på evt. godkendte bålpladser.

Lejer må ikke opsætte trampoliner, gyngestativer og lignende legeredskaber på fællesarealerne.

### EGNE AREALER:

På egne arealer er det tilladt at montere, opsætte eller opstille, læsejl, læhegn max 180 cm høj, solsejl eller parasoller, så- fremt disse holdes i farven sort eller hvid, grå nuancer eller sandfarver.

#### PARKERING:

Der er plads til 1 personbil foran hvert rækkehus. Ved yderligere behov for parkering eller gæsteparkering, skal dette foregå på de dertil indrettede gæsteparkeringspladser. Al parkering på fordelingsvejene er forbudt, uanset at det ikke er til umiddelbar gene. Det er ikke tilladt at parkere ikke indregistrerede køretøjer og campingvogne/autocampere.

#### UDVENDIG RENHOLDELSE:

Det påhviler lejereren selv at renholde egne arealer foran og bag lejemålet. Herunder hører også snerydning og glatførebekæmpelse, samt klipning af hæk og græsslåning. Lejer har pligt til at holde sin have i en for årstiden pæn stand.

#### UDVENDIG VEDLIGEHOLDELSE:

Det påhviler udlejereren at vedligeholde bebyggelsens ydre. Lejer må derfor ikke male eller på anden måde behandle udvendigt træværk. For at sikre en ensartethed, er det kun udlejereren, der forestår al maling af udvendigt træværk.

#### AFFALDSBEHOLDERE:

Enhver brug af områdets affaldsbeholdere skal ske efter hensigten. Haveaffald og stort affald, d.v.s. alt andet end husholdningsaffald, sørger lejer selv for at transportere til kommunens genbrugsstationer.

Oplysninger om renovation, herunder tømning af renovationsbeholdere, finder du på hjemmesiden silkeborgforsyning.dk. Affaldsposer skal være forsvarligt lukket.

#### STØJENDE ADFÆRD – ARBEJDSSTØJ / STØJ OG MUSIK:

Brug af boremaskine, andet støjende værktøj, og anden arbejdsstøj er kun tilladt:

Hverdage Kl. 08.00 – 19.00

Lørdage Kl. 10.00 – 16.00

Søn- og helligdage Kl. 10.00 – 16.00

Unødig støj fra biler, motorcykler og knallerter er strengt forbudt.

Der må ikke spilles høj musik eller på anden måde være en støjende adfærd, som er til gene for de øvrige lejere. Efter kl. 23.00 må musik ikke afspilles, så det kan høres udenfor lejemålet, med mindre de øvrige lejere har givet deres samtykke.

Det er vigtigt, at orientere de øvrige lejere/naboer, inden der fx afholdes fest.

Under normale omstændigheder, skal der være ro i tidsrummet kl. 23.00 – 07.00.

#### SANKTIONER:

Efterleves reglerne i husordenen ikke, vil det medføre en påtale. Ved gentagelse vil det medføre en skriftlig advarsel, som i yderste konsekvens kan medføre ophævelse af lejemålet.